



Zeewolde



Wateroverlast

Informatie over de meest voorkomende waterproblemen



Colofon

Dit is een uitgave van de
gemeente Zeewolde

Augustus 2011

Oplage: 2500 exemplaren

Fotografie Gemeente
Zeewolde

fresh fotooz

Productie fresh focus



Inleiding

Zeewolde en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Voor u als inwoner biedt al dat water een zee van mogelijkheden, zoals de talloze opties om te sporten en ontspannen of de eindeloze mogelijkheden om te wonen aan het water. Maar helaas kleven er soms ook nadelen aan het wonen in een waterrijke omgeving. Misschien heeft u last van water in uw kruipruimte, of is uw tuin op dit moment veel te nat. Het zijn problemen waar u als polderbewoner mee te maken kunt krijgen.

Bij veel mensen roept het onderwerp 'waterproblemen' echter veel vragen op. Waardoor kunnen er problemen met water ontstaan? Wat kunt u zelf doen om overlast te voorkomen? Wanneer kunt u bij de gemeente Zeewolde terecht voor een oplossing en waar kunt u meer informatie vinden over dit onderwerp? Het antwoord op deze en andere vragen vindt u in deze brochure.



Hoe ontstaat wateroverlast?

Waar komt het water in de kruipruimte van de Zeewoldense woningen vandaan? De gemeente Zeewolde heeft onderzoek gedaan naar het antwoord op die vraag. De belangrijkste oorzaak van wateroverlast in Zeewolde is niet het grondwater dat via de bodem omhoog komt, maar een combinatie van de hoeveelheid regen die hier valt, een slecht doorlatende kleibodem en een slecht werkende of zelfs niet aanwezige drainage.

Kruipruimte

In de wijk Horsterveld is de kans op water in de kruipruimte het grootst door de aanwezigheid van een dikke laag klei. Maar ook in andere delen van Zeewolde kunnen waterproblemen voorkomen. Water in de kruipruimte ontstaat doordat de neerslag die valt niet of slecht kan worden afgevoerd. Het water zoekt dan de laagste plek in de omgeving en dat is in veel gevallen de kruipruimte. Het is daarom verstandig om regelmatig uw kruipruimte te controleren.

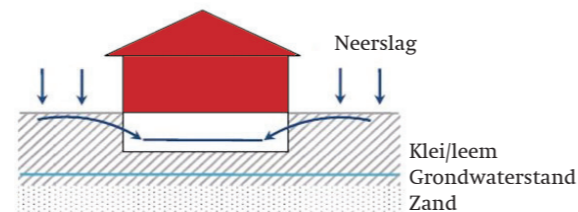
Drainage

Slechte of niet aanwezige drainage is in Zeewolde één van de belangrijkste oorzaken van wateroverlast. De verantwoordelijkheid voor de aanleg en het onderhoud van een drainagesysteem op eigen terrein ligt bij de perceeleigenaar. Op openbaar

terrein ligt deze bij de gemeente Zeewolde. De ervaring leert dat in de meeste gevallen de drainage op particulier terrein ontbreekt, of slecht functioneert. Veel bewoners van Zeewolde weten niet of hun terrein drainage heeft, en zo ja, waar het systeem dan precies ligt. Onderhoud is daardoor een groot probleem. De meeste drainagesystemen worden daardoor niet of nauwelijks gereinigd.

Andere oorzaken

Er zijn ook andere oorzaken aan te wijzen voor water in de kruipruimte, die minder vaak voorkomen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een lekkage of verstopping van de dakgoot of regenpijp, een lekkende drinkwaterleiding in de kruipruimte (bijvoorbeeld die van de buitenkraan), bestrating in de tuin die water naar de woning leidt in plaats van naar een putje op de openbare weg, of een kruipruimte zonder ventilatieroosters.



Wat zijn de gevolgen?

Zeewolde is nog jong en dat heeft in het geval van waterproblemen zijn voordelen. De meeste woningen in Zeewolde zijn namelijk niet ouder dan dertig jaar. De kans dat uw huis gebaseerd is op de modernste bouwtechnieken, is daarom groot.

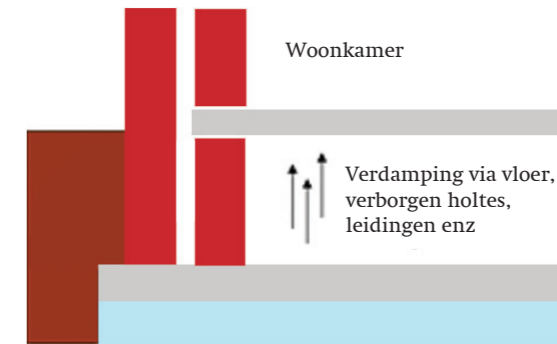
In de meeste gevallen voorkomen die technieken dat er open verbindingen zijn tussen de kruipruimte en de ruimtes op de begane grond. Stank- of vochtproblemen zullen zich daardoor niet snel voordoen. Bovendien lopen er tegenwoordig nog nauwelijks onbeschermde metalen leidingen door de kruipruimte, dus ook corrosie zal niet snel optreden als u water in uw kruipruimte krijgt.

Vochtproblemen

Of er bij u onbeschermde metalen leidingen onder uw woning aanwezig zijn, kan een installateur voor u controleren. Is dit bij u inderdaad het geval, dan is het belangrijk om de kruipruimte goed droog te houden.

Dat geldt ook als u onbeschermde houten vloeren heeft. Als deze vloeren nat worden, kunnen er vochtproblemen in huis ontstaan, zoals schimmelvorming in kasten, vochtplekken op de muren, een nare geur in huis en ongedierte in de woon-

kamer. Maar ook in uw tuin kunt u er last van hebben. Planten en bomen groeien niet goed meer als ze teveel water krijgen en kunnen zelfs gaan rotten. Het is dus verstandig om een wateroverschot in uw tuin of kruipruimte tijdig te voorkomen. Wilt u weten of uw tuin te nat is? Raadpleeg dan een hovenier.





Wie is er verantwoordelijk?

Zodra u last krijgt van water is het zaak om actie te ondernemen om verdere ongemakken te voorkomen. Wie is er bij wateroverlast verantwoordelijk voor welke problemen?

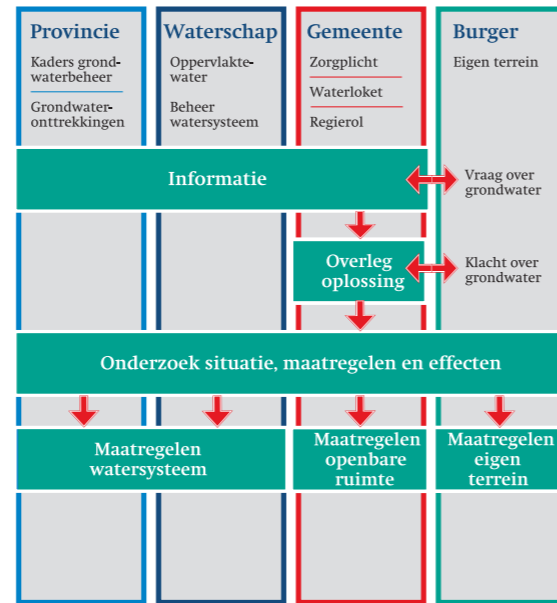
Eigen terrein

U als inwoner van Zeewolde bent alleen verantwoordelijk voor problemen op uw eigen terrein. Woont u in een huurwoning? Dan kunt u bij uw verhuurder terecht voor een oplossing. Ligt het probleem aantoonbaar niet op uw eigen terrein, dan kan er iets mis zijn met het gemeentelijke stelsel. De provincie, Waterschap en de gemeente Zeewolde zijn verantwoordelijk voor het beheer van de openbare watersystemen. U hoeft die instanties niet zelf te benaderen, de gemeente Zeewolde is uw aanspreekpunt voor alle problemen aan het gemeentelijke afvoerstelsel.

Vragen of klachten

Op de website www.zeewolde.nl/waterloket is een handige beslisboom opgenomen die u bij waterproblemen naar de juiste organisatie leidt. Voor vragen of klachten over grondwater en waterbeheer in het algemeen kunt u ook de Servicebalie van de gemeente Zeewolde bellen. Komt u er niet uit, dan gaat de gemeente met u in overleg om te zoeken naar een oplossing. Indien nodig wordt er dan ook

onderzoek gedaan naar de situatie op uw perceel en op het gemeentelijke terrein. De gemeente Zeewolde kijkt dan welke maatregelen er nodig zijn om nieuwe problemen te voorkomen en wie er verantwoordelijk is voor de kosten en de uitvoering daarvan.



Wat kan ik zelf doen?

Om wateroverlast in uw tuin of in uw kruipruimte te voorkomen en te verhelpen, kunt u zelf ook een aantal dingen doen.

Onderhouden van bestaande drainages

Ga in uw eigen administratie na of er bij u een drainagesysteem aanwezig is. Zo ja, controleer dan of uw systeem goed onderhouden is. De drainage moet minimaal één keer per twee jaar worden schoongemaakt. Voor nieuwe drainagesystemen is het daarom verstandig om een onderhoudscontract af te sluiten. U bent vrij om hiervoor een bedrijf naar uw eigen voorkeur in te schakelen, maar voor uw gemak zijn er op onze website www.zeewolde.nl/waterloket enkele bedrijven opgenomen die u hierbij kunnen helpen.

Wat doet de gemeente?

Is er bij u al drainage op het terrein aanwezig en kunt u ook aantonen dat het systeem om de twee jaar gereinigd is? Dan kunt u contact opnemen met de gemeente Zeewolde. De gemeente kan voor u uitzoeken waar de problemen vandaan komen. Als de wateroverlast veroorzaakt wordt door

Drainage aanleggen

Is er geen drainage op uw terrein aanwezig? Dan kunt u een drainagesysteem (laten) aanleggen. Uit onderzoek naar wateroverlast in Horsterveld is gebleken dat er maar één structureel goede manier is om water in de kruipruimte tegen te gaan en dat is de aanleg van een drainagesysteem langs de buitenzijde van de funderingsbalk. Hierbij geldt wel als voorwaarde dat uw huis op heipalen gebouwd is. Is dat bij u niet het geval, dan dient er een drainagesysteem aan de voor- en achterzijde van uw woning aangebracht te worden. In de folder 'Drainage' kunt u lezen hoe u een duurzaam en goed beheersbaar drainagesysteem kunt (laten) aanleggen. Komt u er niet uit, dan kunt u contact opnemen met de adviseur van de gemeente Zeewolde.

problemen op het gemeentelijke terrein, dan lost de gemeente Zeewolde het probleem op en betaalt de reparatie en reiniging. Als blijkt dat de oorzaak op uw terrein ligt, dan moet u zelf een aannemer inschakelen om de drain te herstellen. De kosten komen dan voor uw rekening.





Zeewolde



Meer informatie en contact

Gemeente Zeewolde
Raadhuisplein 1
Postbus 1
3890 AA Zeewolde
t: (036) 5229522
e: info@zeewolde.nl

www.zeewolde.nl

Wilt u meer weten over de stappen die u kunt ondernemen bij watergerelateerde vragen? Wij verwijzen u graag naar www.zeewolde.nl/waterloket, een handige interactieve website waar u het antwoord vindt op al uw vragen over water, waterbeheer en riolering.

Ook in de folder 'Water en riolering' vindt u een handig schema om stap voor stap na te gaan wat u kunt doen als u bijvoorbeeld water in uw kruipruimte heeft, of last heeft van verstoppingen.

Wilt u meer weten over het aanleggen en de kosten van een drainagesysteem én het verhelpen van verstoppingen? In de brochure 'Drainage' leest u alles over de aanleg en het onderhoud van drainagesystemen.

Neem voor overige vragen contact op met de Servicebalie van de gemeente Zeewolde; (036) 5229522.