

Gewenste structuur waterparagraaf Waterschap Zuiderzeeland

Onderstaand is de gewenste structuur van de waterparagraaf aangeven. Zie voor verdere inhoudelijk invulling de adviesteksten (streefbeelden, uitgangspunten, randvoorwaarden) uit het digitale wateradvies (www.hetwateradvies.nl), de vertaling van het betreffende plan op de waterhuishouding en waterstaatswerken en eventueel vooroverleg. Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: [Informatievijver | Waterschap Zuiderzeeland](#). U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Voor meer informatie over de geldende regels kijkt u op: [Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland | Lokale wet- en regelgeving](#). In de [Regels op de kaart](#) kunt u nagaan of er een meld- of vergunningplicht geldt voor uw activiteit. U meldt een activiteit of vraagt hiervoor vergunning aan via het DSO.

Heeft u vragen of suggesties over het digitale wateradvies? Laat het ons weten per e-mail: waterbelang@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911.

Concept-waterparagraaf

Voor inhoudelijk advies vragen we u om een concept-waterparagraaf aan te leveren via waterbelang@zuiderzeeland.nl.

1 Water

1.1 Weging van het waterbelang

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies op. Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

1.2 Wet- en regelgeving en beleid

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies op. Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

1.3 Waterveiligheid

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van beleidsthema Waterveiligheid op met de toelichting of het plangebied in een buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering ligt op. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er wel of geen uitgangspunten voor het thema Waterveiligheid van toepassing. Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

1.4 Voldoende Water

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van beleidsthema Voldoende Water op met een toelichting op de fysieke wijzigingen in het plangebied en de specifieke gevolgen daarvan voor de waterhuishouding. Aangevuld met de maatregelen die genomen worden. Voldoet dit aan het principe vasthouden, bergen, afvoeren? Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

1.4.1 Wateroverlast

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van onderdeel Wateroverlast op, aangevuld met de concrete uitwerking van de fysieke wijzigingen in het plangebied, de gevolgen voor de waterhuishouding en maatregelen die genomen worden. Met hierbij aandachtspunten bij wijziging in verharding, ook als het onder de drempelwaarde van een compensatieopgave ligt.

Belangrijk is te weten dat alle verharding sinds 2013 betrokken moet worden, tenzij daarvoor al is gecompenseerd. In [Beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer | Lokale wet- en regelgeving](#) is te vinden wanneer compensatie aan de orde is. En dat deze beleidsregel wordt geactualiseerd begin 2027, waardoor e.e.a. wijzigt (zoals de bergingsnorm). Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

Vul aan met:

- Dat het plangebied in (toekomstig) stedelijk gebied of landelijk gebied ligt.
- Een beschrijving van de fysieke wijzigingen.
- Een kwantificering van de netto afname of toename verharding.
- Als van toepassing dat de toename verharding groter is dan 750 m² (stedelijk gebied) of 2.500 m² (landelijk gebied) waardoor sprake is van een compensatieopgave. En wat de te nemen compensatiemaatregelen zijn.

Indien van toepassing vul aan met Wateroverlast en verminderde drooglegging 2050:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.

Indien van toepassing vul aan met Realisatie Zonneparken en/of energieopslagsysteem (EOS):

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- Of bij de realisatie van het zonnepark en/of EOS gebruik wordt gemaakt van uitlopende bouwmaterialen.
- Welk type transformatoren wordt toegepast en of hemelwater in aanraking kan komen met de eventuele minerale olie in het systeem.
- De lozingsroute van schoon hemelwater.
- De wijze van behandeling en lozingsroute van mogelijk vervuild hemelwater.
- Het resultaat van het eventuele overleg met het waterschap.

1.4.2 Goed functionerend watersysteem

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van onderdeel Goed functionerend watersysteem op, aangevuld met de concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding en maatregelen die genomen worden. Met hierbij aandachtspunten bij wijzigingen van het watersysteem, zoals graven nieuw oppervlaktewater, aanleggen alternatieve waterberging, dempen bestaand oppervlaktewater, verhogen of verlagen oppervlaktewaterpeil, aanleggen steigers/vlonder/overhangende bouwwerken, aanleg kunstwerken, infiltratievoorzieningen, aanleg waterstaatwerk (bijvoorbeeld een wadi). Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

Indien van toepassing vul aan met Graven nieuw oppervlaktewater:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- Dimensies van het watersysteem.
- Voorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.
- Adviestekst over thema Schoon water – Goede structuurdiversiteit.

Indien van toepassing vul aan met Aanleggen alternatieve berging:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- Type(s) alternatieve berging.
- Locatie(s) van alternatieve berging (op kaart).
- Waterbergend vermogen (in m³ / 100 m² toename verharding).
- Of (en zo ja, op welke manier) er een verbinding wordt gemaakt met omliggend watersysteem.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.

Indien van toepassing vul aan met Dempen bestaand oppervlaktewater:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- Locatie van de demping en met welk materiaal dit plaatsvindt.
- Of (en zo ja hoe en waar) wordt gecompenseerd voor de demping. In [Beleid inzake maaischouw, herprofileren en dempen van sloten | Lokale wet- en regelgeving](#) is te vinden wanneer compensatie bij demping aan de orde is.

Indien van toepassing vul aan met Verhogen of verlagen oppervlaktewaterpeil:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- Het nieuwe streefpeil in meter NAP volgens het nieuwe peilbesluit.
- Het nieuwe peilgebied (op kaart).
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.

Indien van toepassing vul aan met Aanleggen steigers/vlonders/overhangende bouwwerken:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- De bouwwerken die worden aangelegd of verwijderd.
- De locatie van de bouwwerken.

Indien van toepassing vul aan met Aanleg kunstwerken:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- Type kunstwerken
- Locatie(s) van de kunstwerken (op kaart).
- Of (en zo ja, op welke manier) er een verbinding wordt gemaakt met omliggend watersysteem.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.

Indien van toepassing vul aan met Overname van het beheer en onderhoud van nieuw (stedelijk) water:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- Het resultaat van overleg met het waterschap. Het definitieve ontwerp van het nieuwe oppervlaktewater moet goedgekeurd worden door het waterschap om overname mogelijk te maken.

1.4.3 Klimaatadaptatie

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies ten aanzien van Klimaatadaptatie op. Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

Vul aan met Maatregelen ten behoeve van Klimaatadaptatie:

- Hoe kwetsbaar het plangebied is voor klimaatextremen.
- Welke maatregelen worden genomen ten behoeve van klimaatadaptatie.

1.5 Schoon Water

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van beleidsthema Schoon Water op met een toelichting op de afvalwaterstromen en de planspecifieke gevolgen daarvan voor de waterhuishouding en welke maatregelen genomen worden. Lost het afvalwater in oppervlaktewater of in de riolering? Hoe wordt het behandeld? Voldoet dit aan het principe schoonhouden, scheiden, dan pas zuiveren? Wordt gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen? Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

1.5.1 Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van het onderdeel Goede oppervlaktewaterkwaliteit op bij wijziging of uitbreiding van lozingen (schoon en vervuild) hemelwater in oppervlaktewater of via het hemelwaterriool (hwa). Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

Vul aan met:

- Lozingsroute van schoon hemelwater.
- Of (bekend is of) sprake is van uitlopende (bouw)materialen.
- Of sprake is van vervuild hemelwater en de vervuillingsbron(nen) daarvan.
- Lozingsroute en wijze van behandelen van vervuild hemelwater.

Indien van toepassing vul aan met Plangebied in of nabij een oppervlaktewaterlichaam met status Kaderrichtlijn Water (KRW):

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap hierover. Er kunnen hier namelijk aanvullende (lozings)voorwaarden aan worden gesteld.

1.5.2 Goed omgaan met afvalwater

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van onderdeel Goed omgaan met afvalwater op, aangevuld met de concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding en de maatregelen die genomen worden. Met aandachtspunten bij een nieuwe lozing van, geen wijzigingen in, een toename of afname van huishoudelijk en bedrijfsafvalwaterlozing(en) én bij een onbekende lozingssituatie. Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

Vul aan met:

- Omvang van de bestaande en nieuwe lozing (i.e. = inwonersequivalenten).
- Wijze van behandelen en lozingsroute van het huishoudelijke afvalwater.
- De lozingsroute en behandeling van afvalwater.
- Omvang van de lozing (v.e. = vervuilingseenheden).
- Wijze van behandelen en lozingsroute van het bedrijfsafvalwater. Maak hierbij onderscheid tussen eventuele verschillende afvalwaterstromen.
- Bij onbekende lozingssituatie:
 - Uitkomsten uit de [Vergunningcheck](#).
 - Omvang van de lozing (i.e. = inwonersequivalenten).
 - Wijze van behandelen en lozingsroute van het afvalwater. Maak daarbij onderscheid tussen eventuele verschillende afvalwaterstromen.
- Of sprake is van realisatie van warmte-koudeopslag.

Indien van toepassing vul aan met Aandachtspunten leidingen van het waterschap in plangebied (met betrekking tot bijvoorbeeld graafwerkzaamheden, beplanting aanbrengen of gesloten verharding aanleggen):

- Adviestekst uit het digitale wateradvies.
- De uit te voeren activiteiten en te plaatsen objecten in belangenstrook van de leiding(en). Benoem hierbij welk type leiding(en) het betreft.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.

1.5.3 Goede structuurdiversiteit

Neem hier de adviesteksten van het digitale wateradvies van onderdeel Goede structuurdiversiteit op, aangevuld met de concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding en de maatregelen die genomen worden. Met aandachtspunten bij Graven nieuw oppervlaktewater (zie ook thema Voldoende water). Volg de aanwijzingen (zie: Wat moet ik doen) uit het resultaat van het digitale wateradvies.

Vul deze aan met:

- Maatregelen waarmee eventuele nadelige invloed van de nieuw te graven watergang op de waterkwaliteit wordt tegengegaan.

Indien van toepassing vul aan met Matige tot slechte kwelwaterkwaliteit:

- Adviestekst uit het digitale wateradvies en planspecifieke uitwerking.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap over het ontwerp van het nieuw te graven watersysteem in een gebied met matige tot slechte kwelwaterkwaliteit.